

创造空间

亚洲五大城市过度拥挤成本分析

人们普遍认为，亚洲拥挤的城市地区给人们造成了心理和精神压力，这在很大程度上是正确的，但这只是事情的一个方面。在 Pure Group 的支持下，经济学家智库对东亚和东南亚的以下五个城市的 1,000 名居民进行了一项调查：北京、香港、上海、新加坡和台北。我们发现，城市生活的种种压力有着令人惊讶的差异和重叠区域，这给城市规划者和个人造成了独特的挑战，而这些挑战是双方都要应对的问题。

越密集越好？

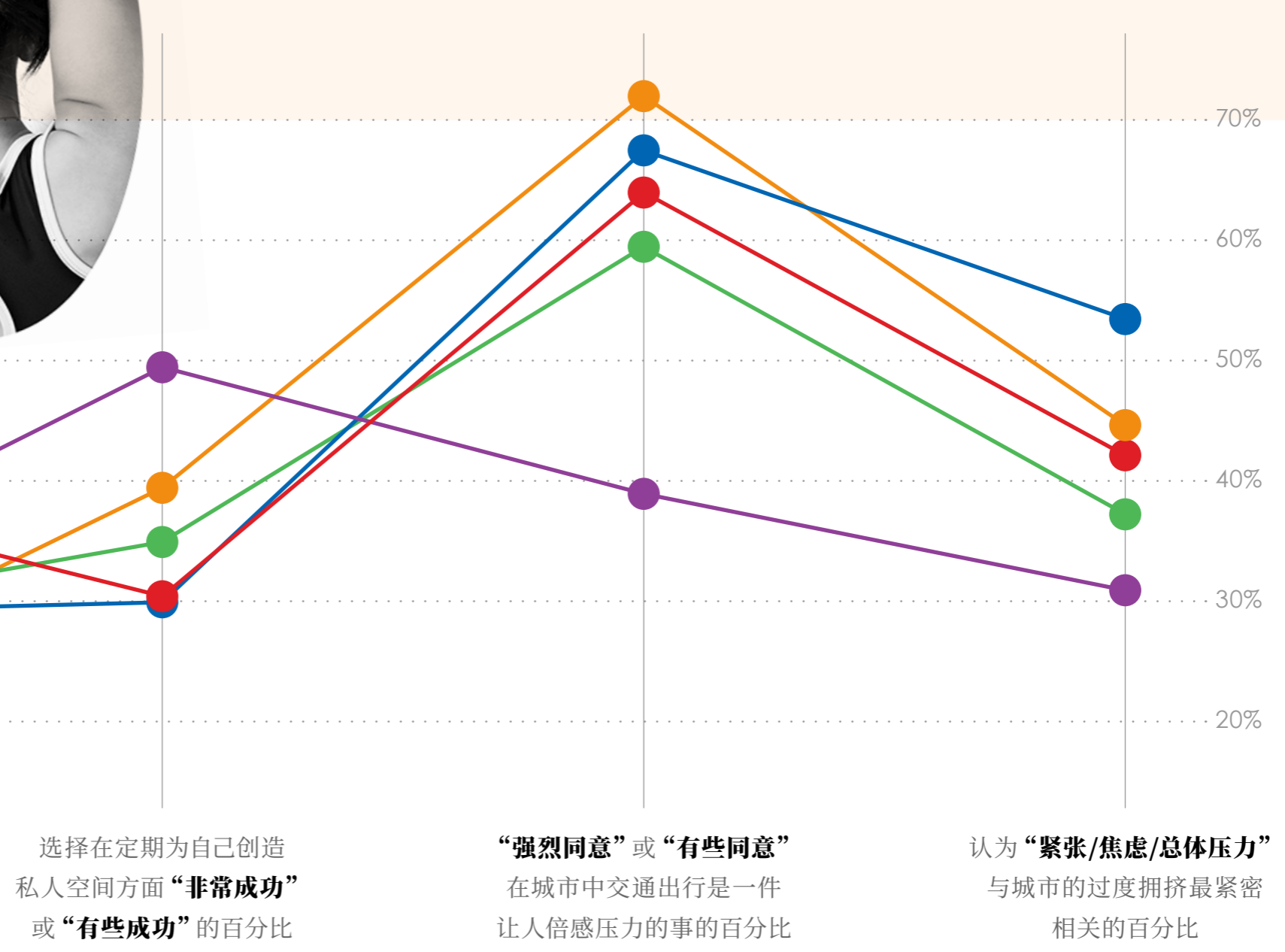
城市密度

建成区每平方公里人口数¹



从原始密度角度看，五个调研城市的比较情况如何？全球总体情况如何？

在某些方面，密集的城市可能看起来像高压锅，但正如我们对北京和上海（它们是我们调查中城市扩张最突出的城市）的调查所示，城市扩张，即城市密集的反面，也会有其自身的缺陷。



这表明，在管理良好的情况下，城市密度可以通过促进商品和服务的集中来提高便利性。另一方面，城市扩张会导致通勤困难、严重的交通堵塞和其他不便。²



与其他城市的平均值相比.....

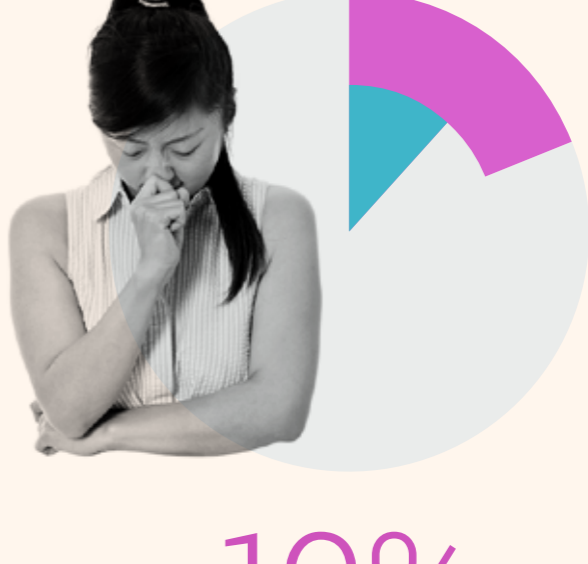
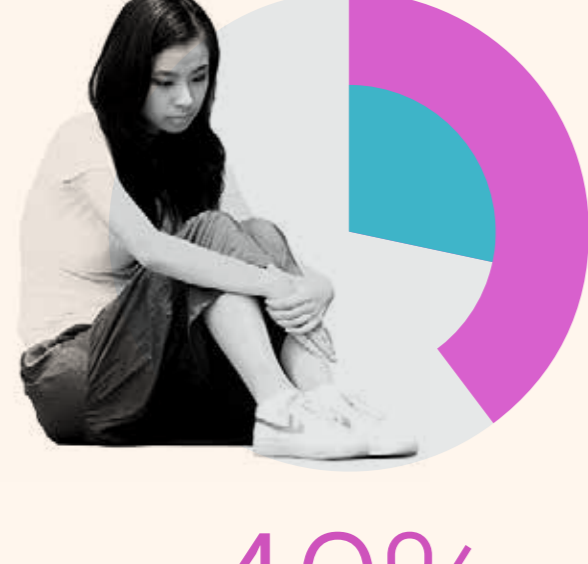
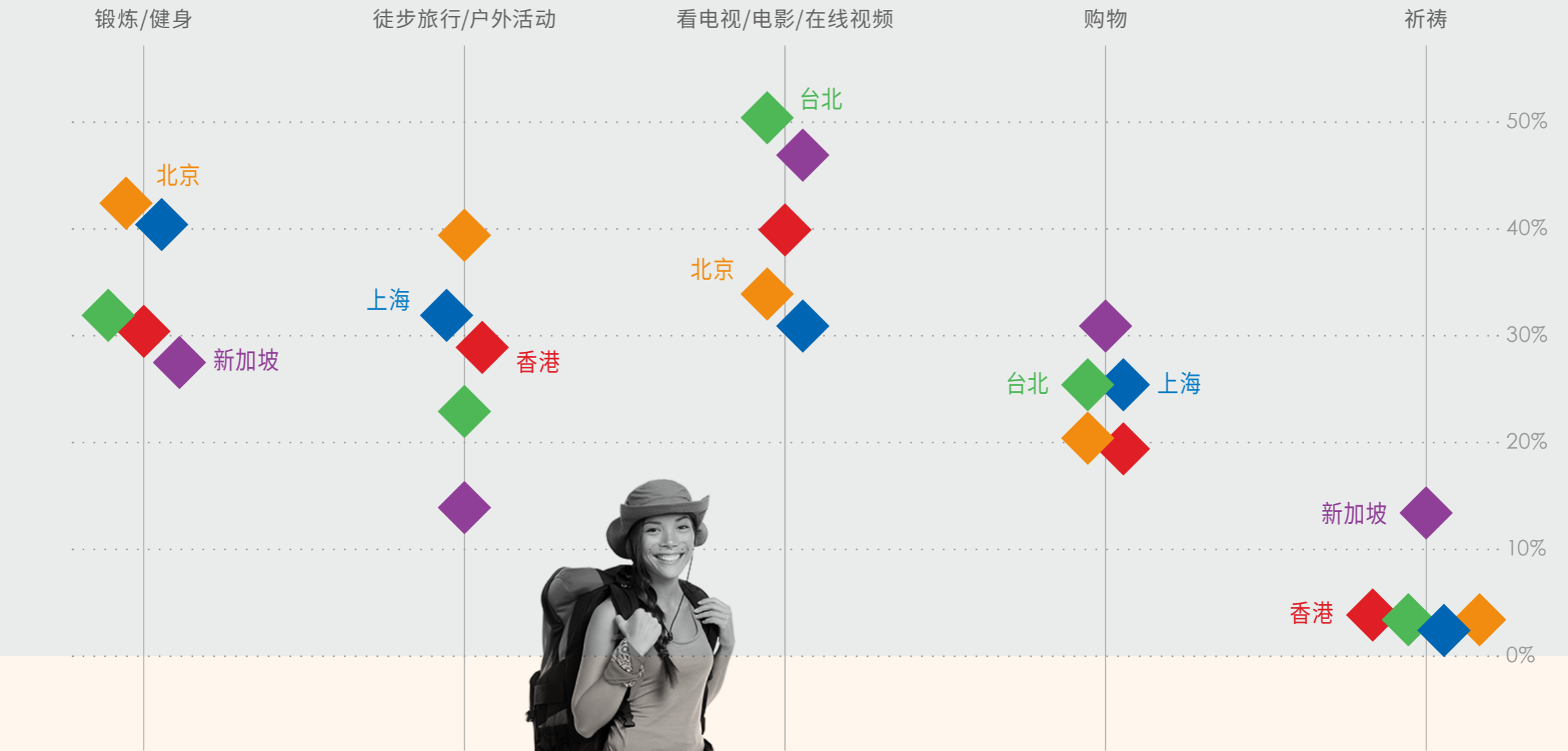
- 多14%** 的香港人因在家中缺乏物理空间而倍感压力。
- 多15%** 的上海人认为紧张、焦虑和压力与过度拥挤最紧密相关。
- 多14%** 的北京人强烈同意，该市的交通出行是一件让人倍感压力的事。
- 多13%** 的台北人将看电影、电视或在线视频作为放松和缓解压力的一种方式。
- 多13%** 的新加坡人同意，智能手机的泛滥使人们在公共场合不再那么在意别人的个人空间。

应对压力

个人

不同的城市采取不同的方式来释放压力——这张图展示了一些值得注意的调查结果。差异不仅仅存在于城市之间，也存在于城市内部。例如，女性对城市过度拥挤的各个方面表现出一种微妙却始终较高的敏感度。

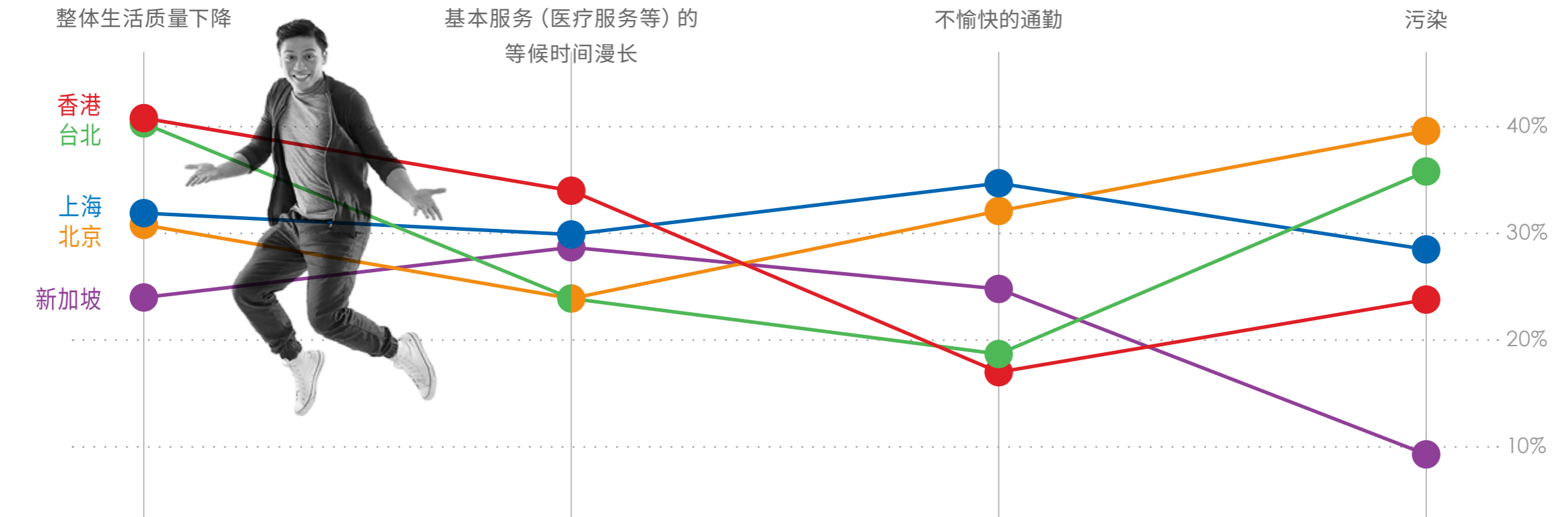
选择以下活动作为放松和减压方式的百分比



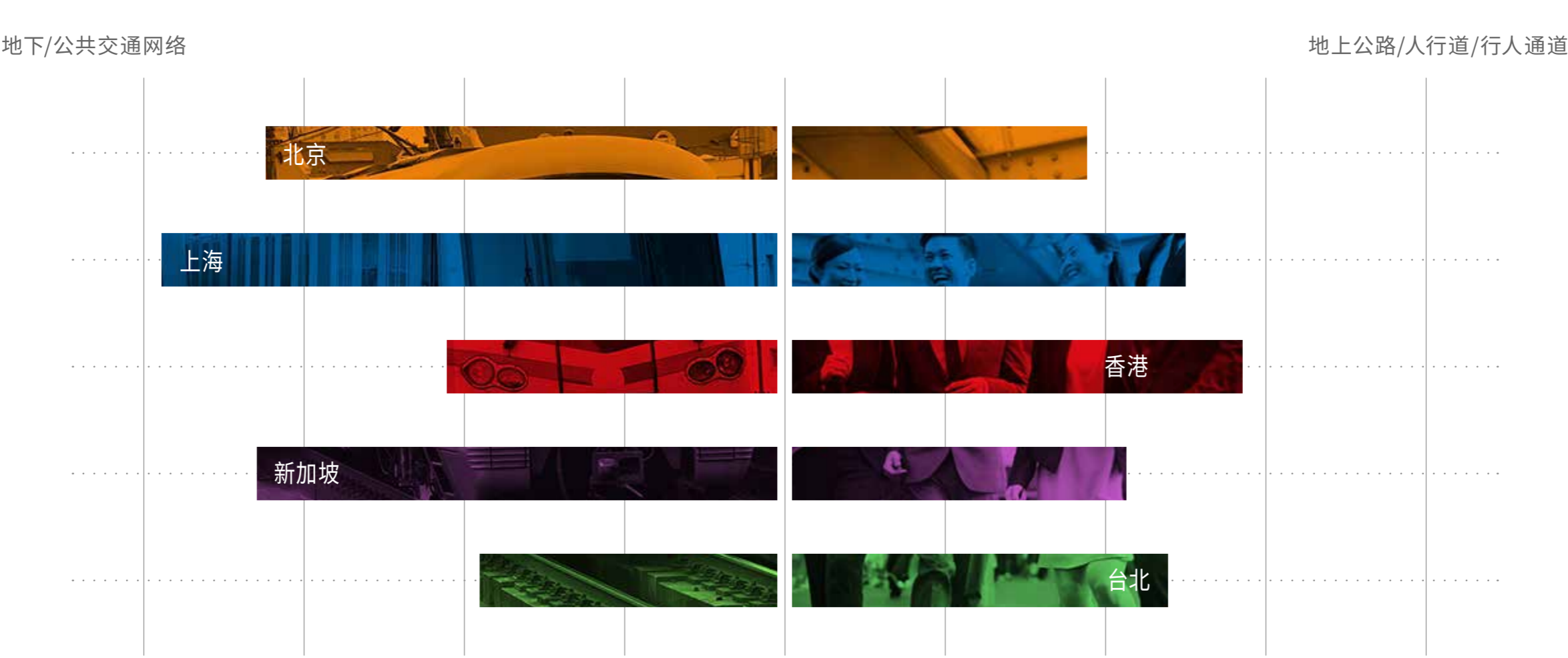
城市

过度拥挤正在给这五座城市的共享资源带来压力，公共交通和地上人行道首当其冲。然而，居民们并未对此坐视不理。五座城市的大部分人都打算积极向城市、地区或社区官员提供关于减少城市过度拥挤的建议。

选择以下选项作为城市过度拥挤的主要代价的百分比



认为下列公共区域的过度拥挤问题最严重的百分比



认为其城市官员应采取以下措施应对过度拥挤问题的百分比



资料来源：
¹ 《世界城市区域》(World Urban Areas), 第 14 年度版, Demographia, 2018 年 4 月, <http://www.demographia.com/db-worldua.pdf>
² Chandan Deskar, “尽管早有预期，但东亚城市人口正变得越来越密集”，世界银行“可持续城市”博客, 2015 年 2 月 23 日, <http://blogs.worldbank.org/sustainablecities/despite-expectations-cities-east-asia-are-becoming-denser>